

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Богатић, Владимирци, Коцељева и Шабац » број 11/02, 10/03 и 8/06), председник општине Владимирци је дана 29.09.2014.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Владимирци у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Бељин	1	8,1269	15.446,52	12.553,23	1
Дебри	2	0,3582	15.446,52	553,29	1
	3	0,4242	15.446,52	655,24	1
	4	34,2997	8.317,36	28.528,30	1
Јаловик	5	4,8990	8.317,36	4.074,67	1
	6	3,0297	8.317,36	2.519,91	1
Крнуле	7	3,5808	8.317,36	2.978,28	1
	8	2,4397	8.317,36	2.029,19	1
	9	0,6102	15.446,52	942,55	1
Месарци	10	1,1288	15.446,52	1.743,60	1
	11	0,2109	15.446,52	325,77	1
	12	1,0819	15.446,52	1.671,16	1
	13	0,4259	15.446,52	657,87	1
	14	98,3920	15.446,52	151.981,40	1
Меховине	15	0,5731	8.317,36	476,67	1
	16	0,6620	8.317,36	550,61	1
Прово	17	46,6009	11.881,94	55.370,91	1
	18	1,2348	11.881,94	1.467,18	1
	19	0,6139	11.881,94	729,43	1
	20	1,1309	11.881,94	1.343,73	1
	21	1,0655	11.881,94	1.266,02	1
	22	27,4359	11.881,94	32.599,17	1
	23	14,2334	11.881,94	16.912,04	1
	24	0,8979	11.881,94	1.066,88	1
	25	0,7034	11.881,94	835,78	1

	26	1,5501	11.881,94	1.841,82	1
	27	1,4564	11.881,94	1.730,49	1
Скупљен	28	1,9167	8.317,36	1.594,19	1
Суво село	29	8,2722	15.446,52	12.777,67	1
УКУПНО	29	267,3550			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради „Конак“ дирекција за пољопривреду Општине Владимирциу сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Небојца Поповић тел. 064/4608299

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Бељин, Дебрц, Месатци, Суво село дана 21.10.2014. године од 08:00 часова
за КО Јаловик, Крнуле, Скупљен дана 22.10.2014. године од 08:00 часова
за КО Прово, Меховине дана 23.10.2014. године од 08:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног

надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељака не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачном динарском износу** наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Владимирци, број: 840-745151843-03, са позивом на број: 9753-112.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији Дирекције за пољопривреду Општине Владимирци. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Владимирци **улица и број:** Светог Саве бр 34, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 27.10.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Владимирци до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у сали „Конака“ Општине Владимирци Светог Саве 34 улица и то:

За све КО дана 29.10.2014. године са почетком у 10:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Владимирци.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општина Богатић, Владимирци, Коцељева и Шабац“, на огласној табли Општинске управе Владимирци и на званичној веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општина Богатић, Владимирци, Коцељева и Шабац“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 464-5/14-III

Дана: 29.09.2014.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Владимир Марковић**

