

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012) и члана 18. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 22/13),

Председник општине Владимирци, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања

Општина Владимирци даје у закуп базен и пратеће објекте (у даљем тексту базен), који су у јавној својини општине Владимирци.

Давање у закуп базена и пратећих објеката обавиће се путем јавног надметања.

Предмет давања у закуп је базен, пословни простор на базену као и остали пратећи објекти, односно сви објекти који се налазе у насељу Владимирци – Варошица у првој зони, на кп. број 244, лист непокретности бр: 706. КО Владимирци

Базен и пратећи објекти се дају се у закуп на период од 3 године, и не могу се давати у подзакуп.

Базен се издаје за обављање трговинске и угоститељске делатности, и купац је дужан да се о предмету закупа стара са пажњом доброг домаћина и да се у свему придржава позитивно правних прописа који регулишу обављање делатности за коју се издаје непокретност. Ближи услови о начину обављања делатности као и о начину старања о непокретности ће бити дефинисани уговором.

Јавно надметање обавиће се дана 24.06.2016. године у 12.30 часова у просторијама Општинске управе општине Владимирци.

Пријава на оглас се доставља Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Владимирци, лично преко писарнице Општинске управе општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 32-34, Владимирци, или препорученом пошљицом, најкасније до 24.06.2016 године до 12,00 часова.

Пријава на оглас се доставља у затвореној коверти са назнаком “не отворати - понуда на оглас за давање у закуп базена “.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца пријаве.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Благовременом се сматра пријава за давање у закуп базена у својини општине Владимирци, приспела у општини, до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

По истеку рока за прикупљање писмених пријава, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.

Увид у документацију у вези са пословним простором који се даје у закуп, може се извршити у просторијама Општинске управе општине Владимирци сваког радног дана од 12-14 часова, од наредног дана од дана објављивања јавног огласа.

Почетна висина закупнине, за сво време трајања закупа, по којој се базен и пратећи објекти издају у закуп је 2,000,000,00 динара.

Услови плаћања : закупнина се плаћа годишње сваке године за ту годину до 01.05, при чему се износ закупнине за прву годину закупа има платити у тренутку закључења уговора.

Као средство обезбеђења купац је дужан да приликом закључења уговора, закуподавцу преда бланко, соло меницу, са меничним овлашћењем и картоном депонованих потписа, на износ почетне висине закупнине, са роком важења менице 30 дана дужим од рока важења уговора

Цена дневне улазнице не сме бити утврђена у износу вишем од 2 евра у динарској вредности по средњем курсу НБС на дан продаје улазнице.

Износ депозита одређује се у висини од 1.000.000,00 динара.

Учесник огласа депозитом јемчи да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит се уплаћује на посебан рачун општине бр. 840-742155843-80, модел 97, позив на број 53-112. Учесник уз понуду мора доставити потврду о уплати депозита.

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања на имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења јавног надметања, без обрачунате камате.

Учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом има право на повраћај положеног депозита у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате.

Пријава која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, , **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Предузетници и правна лица која учествују на конкурс морају, такође испунити следеће посебне услове:

1. Да имају приход од најмање 6.000.000,00 годишње у последње три године – доказ: Биланси успеха за последње три године;
2. Да имају најмање 4 радника – доказ Уговори о раду и М4 обрасци за запослене
3. Да им рачун није био у блокади последње 3 године, доказ: потврда НБС
4. Да имају радно ангажована најмање 3 спасиоца – потребно је доставити доказ да је радно ангажовао најмање три лица са завршеном обуком за спасиоца
5. Да су у последње 3 године имали најмање један уговор о закупу државне имовине у ком се појављују у својству закупца – потребно је доставити предметни уговор као доказ.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне и неблагоприятне понуде се одбацују.

Поступак јавног надметања за давање у закуп базена у јавној својини општине Владимирци, спровешће Комисија за спровођење поступка давања у непокретности у јавној својини општине Владимирци.

Поступак јавног надметања спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине лицитиране цене закупнине.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу базена се закључује са учесником огласа са утврђеном највишом лицитираном ценом.

Лице коме се базен у јавној својини општине Владимирци даје у закуп је дужно да закључи уговор о закупу најкасније у року од 8 дана од дана пријема коначног решења.

Рок за подношење понуда се утврђује на 15 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу «Глас Подриња».

Јавни оглас се налази и на сајту општине Владимирци.

Ближа обавештења у вези са јавним огласом могу се добити у Општинској управи општине Владимирци, Светог Саве 32-34.